

Приложение 2
к бюллетеню голосования

Перечень работ/услуг, выполняемых по договору управления с ООО УК "Клевер" (состав, периодичность, сроки выполнения, стоимость, тариф на 1 кв.м.) с 2023 года

Общая площадь помещений, кв.м.

6 056,10

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф на 1 кв.м. от общей площади помещений, руб. в мес. с 2023 года
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		3,82
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		2,12
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК-1-06-ИЭ		0,14
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		0,24
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		0,24
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		0,28
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		0,27
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		0,27
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		0,21
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		0,21
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		0,26
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:		0,32
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		0,16

	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. с изменениями и дополнениями от 09.07.2016	0,03
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.		0,03
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		0,03
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП		0,03
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		0,02
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		0,16
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)		0,02
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения		0,02
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		0,02
	Проверка исправности канализационных вытяжек		0,02
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		0,02
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повышительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		0,02
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом		0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		0,02
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения		0,17
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)		0,04
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов		0,04
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ		0,04
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)		0,05
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления		0,20
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	0,10
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	0,10
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:		
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 17 часов)	круглосуточно	
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни		
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	2 часа	
	Нарушение водоотвода	5 суток	
	Протечка кровли	1 сутки	

	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	
1.6.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)	ежемесячно	0,41
2	Обеспечение безопасного проживания: системы противопожарной безопасности		0,87
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	0,35
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	0,34
2.3	проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	1 раз в год	0,10
2.4	перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	1 раз в год	0,06
2.5	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	0,02
3	Санитарное обслуживание домовладения:		4,95
3.1.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями		
3.1.1.	Летняя уборка		2,30
3.1.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	0,81
3.1.1.2.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 раза в неделю	0,12
3.1.1.3.	Скашивание травы на газонах механизированным способом	1 раз в месяц	0,20
3.1.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,46
3.1.1.5.	Промывка урн	1 раз в месяц	0,12
3.1.1.6.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,12
3.1.1.7.	Высадка однолетних растений	1 раз в год	0,10
3.1.1.8.	Полка газонов, уход за зелеными насаждениями	1 раз в сутки	0,37
3.1.2.	Зимняя уборка		2,30
3.1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	0,56
3.1.2.2	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	0,38
3.1.2.3	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	0,38
3.1.2.4	Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00	0,26
3.1.2.5	Уборка снега с отмостки	в весенний период	0,14
3.1.2.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	0,12
3.1.2.7	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в 2 суток	0,28
3.1.2.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,18
3.2	Уборка мест общего пользования		2,00
3.2.1	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в сутки	0,59
3.2.2.	Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в месяц	0,08
3.2.3	Мытье главного и лифтовых холлов первого этажа	1 раз в сутки	0,58
3.2.4	Мытье площадок в лифтовых и квартирных холлах выше 1 этажа	1 раз в неделю	0,20
3.2.5	Мытье окон в местах легкодоступных для работы	1 раз в год	0,08
3.2.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,13
3.2.7	Влажная протирка стен, дверей, подоконников	1 раз в неделю	0,10
3.2.8	Влажная протирка оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в месяц	0,08
3.2.9	Уборка чердачных и подвальных помещений с последующим выносом мусора	1 раз в год	0,08
3.2.10	Уборка переходных балконов в зимний и летний периоды	2 раза в год	0,08
3.3	Механизированная уборка снега. Вывоз снега (сокращ. "Механизированная уборка вывоз снега")	Осуществляется в течение суток после окончания снегопада при наличии колейности/уплотненного снега выше 5 см	по факту
3.4.	Химчистка ворсового покрытия в холле 1-го этажа	1 раз в неделю	0,21
3.5.	Содержание мест сбора ТКО	1 раз в сутки	0,29
3.6.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	2 раза в год	0,10
3.7.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	1 раз в год	0,05
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		3,27
4.1.	Техническое обслуживание лифтов		1,62
10.2	Обслуживание диспетчерских систем инженерного оборудования	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от	0,20
10.3	Обслуживание лифтов без диспетчерских систем инженерного оборудования		0,20

10.4	Обслуживание лифтов по сроку службы	03.04.2013 г.	0,15
4.2.	Проведение электрических измерений		0,15
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,15
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,02
4.2.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,78
5	Обеспечение безопасного проживания: системы контроля доступа		0,96
5.1	Домофонная система	ежемесячно	0,27
5.2	Система охранного телевидения		0,44
5.3	Шлагбаум		0,25
1-5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		13,87
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		6,43
6.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Согласно Постановления Правительства Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.	0,86
6.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		0,61
6.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений.		0,61
6.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		0,61
6.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		0,61
6.6	Организация оказания работ/услуг, предусмотренных перечнем, утвержденным решением собрания собственников		0,61
6.7	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД		0,61
6.8	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов		0,61
6.9	Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации		0,70
6.10	Расчетно-кассовое обслуживание		0,60
1-6	ИТОГО содержание общего имущества, управление МКД		20,30
7	Текущий ремонт жилых помещений		3,13
7.1	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в соответствии с утвержденным общим собранием собственников планом ремонтов)		2,72
7.2	Услуги по управлению (15%)		0,41
1-7	ИТОГО содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД		23,43
8	Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества		375,00
8.1	Охрана общего имущества МКД с квартиры	круглосуточно	375,00

Директор ООО УК "Клевер"

А.Б. Дудоров

